

כתב הסמכת הנציגות והתחייבותם כלפי בעלי הדירות

ישוב: _____ רחוב: _____ מספר בניין: _____

אספת דיירים שבה נבחרה הנציגות התכנסה ביום ____/____/____ והשתתפו בה בעלים של _____ דירות מתוך _____ דירות בבניין/בבניינים.

הסמכת נציגי הבניין

אנו, בעלי הדירות בכתובת האמורה לעיל, ממנים בזאת את בעלי הדירות המנויים להלן, הכוללים לכל הפחות נציג אחד מכל בנין, לשמש נציגות של בעלי הדירות בבניין/בבניינים לצורך קידום תהליך התחדשות עירונית בבניין/בבניינים (להלן: "הנציגות").

לצורך כך, אנו מסמיכים את הנציגות לפעול בשמנו לצורך:

- א. ביצוע בירורים, העברת מידע והנגשת תהליך ההתחדשות לבעלי הדירות.
- ב. לבחור בעלי מקצוע נדרשים (כגון: עורך דין, שמאי, חברת פיקוח בניה וכו') אשר ייצגו את בעלי הדירות ובלבד שהתשלום לא יחול על בעלי הדירות.
- ג. לפנות ליזמים או לערוך הליך של מעין מכרז לבחירת יזם, לבחור יזם ולנהל עימו מו"מ על הסכם מחייב.

מובהר כי הנציגות אינה מוסמכת לחתום בשמנו על הסכם מחייב עם היזם שייבחר וכי אין לראות בחתימתנו על טופס זה משום מתן התחייבות לחתום על כל הסכם או לשלם דבר. יש להביא לאישורנו כל הסכם או תכנית הנוגעים לבניין/לבניינים.

ידוע לנו שהנציגות פועלת בהתנדבות וללא תשלום, ולא תהיה לנו כלפי חברי הנציגות כל טענה ו/או תביעה, כל עוד הם פועלים בשקיפות וביושר.

כתב מינוי והרשאה זה ייכנס לתוקף עם חתימתם של בעלים של לפחות מחצית מהדירות בכל אחד מהבניינים. לענין זה בלבד, ניתן להסתפק בחתימה של אחד מהבעלים של כל דירה. כתב הסמכה זה החלטי ובלתי חוזר עד מינוי נציגות נבחרת חדשה, לרבות במסגרת ההסכם המחייב עם היזם שייבחר. **ולראיה באנו על החתום:**

מס' דירה	שם בעל הדירה	האם בעל/ת נכס?	חתימה	תאריך
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

התחייבות חברי הנציגות:

אנו, החתומים מטה, מתחייבים בפני בעלי הדירות בבית המשותף בכתובת האמורה לעיל כדלקמן:

1. לפעול בשקיפות וללא משוא פנים לייצוג מירב האינטרסים והדעות בבניין המשותף.
2. לפעול לקידום הפרויקט ומימושו תוך מקסום זכויותיהם של בעלי הדירות בבניין.
3. להימנע מיצירת כל קשר עם גורם יזמי, לרבות מארגנים, בהקשר של הפרויקט הרלוונטי, שלא במסגרת הנציגות.
4. להימנע מקבלת תמורה כלשהיא מהיזם או מי מטעמו עבור פעילותנו.
5. להצהיר בפומבי, ובפרט בפני יתר הדיירים, על כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים.
6. לפעול לעדכון שוטף של בעלי הדירות בבניין/בבניינים על התקדמות הפרויקט (פרוטוקולים של ישיבות, החלטות ואישורים שהתקבלו וכיו"ב).
7. לסייע להפצה של מידע לבעלי הדירות בבניין/בבניינים ולסייע להם בקבלת החלטות.
8. ידוע לנו שאנו איננו מוסמכים בשם בעלי הדירות לחתום על הסכם עם היזם שייבחר.
9. לפעול לחידוש מינויה של הנציגות או לבחירת נציגות חדשה בכל שלוש שנים.

שם הנציג	מספר זהות	כתובת (בניין, כניסה, דירה)	מספר טלפון	תאריך	חתימה